



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 600**

7 Ιουλίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΑΓΟΡΑΝΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. 20156 (1)

Άρση μέτρου προσωρινής διακοπής της επιχορήγησης στην ΠΑΕ ΠΑΣ ΓΙΑΝΝΙΝΑ.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Α.Ν. 397/69 «Περί επανασυστάσεως της ΓΓΑ και των αρμοδιοτήτων αυτής».

β) Του άρθρου 59 παρ. 2 του Ν. 1958/91 «Τμήματα Αμειβομένων Αθλητών Αθλητικές Ανώνυμες Εταιρείες και άλλες διατάξεις».

γ) Του άρθρου 40 του Ν. 1958/91 όπως αυτό συμπληρώθηκε με το άρθρο 39 του Ν. 2168/93 «Ρύθμιση θεμάτων που αφορούν όπλα, πυρομαχικά, εκρηκτικές ύλες, εκρηκτικούς μηχανισμούς και άλλες διατάξεις».

γ) Του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».

2. Την αρ. 30974/19.9.91 απόφαση του Υφυπουργού Πολιτισμού «Διαδικασία και προϋποθέσεις απόδοσης αναλογούντων ποσοστών από ΠΡΟ-ΠΟ σε ΠΑΕ και σωματεία Α' Β' Γ' Εθνικής Κατηγορίας», όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αριθ. 28797/2.8.93 Υπ. Απόφαση.

3. Την αρ. ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/54567/22.10.93 (ΦΕΚ 880/Β/22.10.93) απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Πολιτισμού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Πολιτισμού Γεώργιο Λιάνη».

4. Την αριθ. 34512/4.4.95 απόφαση του Υπ. Πολιτισμού «Προσωρινή διακοπή επιχορήγησης της ΠΑΕ ΠΑΣ ΓΙΑΝΝΙΝΑ».

4. Την Υποβολή στη Γ.Γ.Α. των Οικονομικών καταστάσεων χρήσεων 1992-94 με τα σχετικά παράβολα για τη δημοσίευσή των σε ΦΕΚ Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε., αποφασίζουμε:

Αίρουμε από την 8.6.95 το μέτρο της προσωρινής διακοπής της επιχορήγησης που επιβλήθηκε με την αριθμ. 34512/4.4.95 απόφασή μας και αφορά την ΠΑΕ ΠΑΣ ΓΙΑΝΝΙΝΑ, μετά την υποβολή στη ΓΓΑ των οικονομικών καταστάσεων των χρήσεων 1992-94.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Ιουνίου 1995

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΙΑΝΗΣ

Αριθ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1439/28986 (2)

Χαρακτηρισμός ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου του κτιρίου, ιδ. Δημ. Γαρδικιώτη, στο παράλιο Άστρος Νομού Αρκαδίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1558/85 «περί Κυβέρνησης και Κυβερνητικών Οργάνων» που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 137/τ.Α'/26.7.85.

β) Του άρθρου 52 του Ν. 5351/1932 «Περί Αρχαιοτήτων».

γ) Του Ν. 1469/50 «περί προστασίας ειδικής κατηγορίας οικοδομημάτων και έργων τέχνης μεταγενεστέρων του 1830».

δ) Του Ν. 2039 «περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης» (ΦΕΚ 61/Α'/13.4.92).

ε) Του Π.Δ. 941/77 «περί Οργανισμού του ΥΠΠΕ».

2. Τη Διυπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/11536/10.3.92 «Παράλληλη άσκηση αρμοδιοτήτων από τον Υπουργό Πολιτισμού και τους Προϊσταμένους Υπηρεσιών του ιδίου Υπουργείου» (ΦΕΚ 210/τ.Β'/24.3.92).

3. Την ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49095/30.10.91 (ΦΕΚ 987/Β'/ 28.11.91) Υπουργική Απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στους Γεν. Γραμματείας, Γεν. Δ/ντές και Προϊσταμένους των Δ/νσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΥΠ.ΠΟ.

4. Το Π.Δ. 161/26.4.84 (ΦΕΚ 54/Α'/30.4.84) «περί ανακατανομής αρμοδιοτήτων των Υπουργείων ΥΠΠΕ-ΥΧΟΠ».

5. Όλα τα στοιχεία του φακέλου.

6. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτ. Μνημείων με αριθμό 4/2.2.95, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο το κτίριο, ιδιοκτησίας Δημ. Γαρδικιώτη, στην οδό Ζαφειροπούλου στο παράλιο Άστρος, διότι τα δομικά υλικά, αλλά και τα επιμέρους μορφολογικά του στοιχεία το καθιστούν ενδιαφέρον και απαραίτητο για τη μελέτη της ιστορίας της Αρχιτεκτονικής.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Μαΐου 1995

Με εντολή Υπουργού
Ο Προϊστάμενος του Τμήματος
ΔΑΝ. ΟΡΦΑΝΟΥΔΑΚΗΣ

Αριθ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1728/29104 (3)

Χαρακτηρισμός ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου του κτιρίου, ιδ. Αλεξάνδρας, Παναγιώτη, Χριστίνας, Αντωνίας και Άγγελου Συκαρά επί της οδού Αλκιβιάδου 104 στον Πειραιά.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1558/85 «περί Κυβέρνησης και Κυβερνητικών Οργάνων» που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 137/τ.Α'/26.7.85.

β) Του άρθρου 52 του Ν. 5351/1932 «Περί Αρχαιοτήτων».

γ) Του Ν. 1469/50 «περί προστασίας ειδικής κατηγορίας οικοδομημάτων και έργων τέχνης μεταγενεστέρων του 1830».

δ) Του Ν. 2039 «περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης» (ΦΕΚ 61/Α'/13.4.92).

ε) Του Π.Δ. 941/77 «περί Οργανισμού του ΥΠΠΕ».

2. Τη Διυπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/11536/10.3.92 «Παράλληλη άσκηση αρμοδιοτήτων από τον Υπουργό Πολιτισμού και τους Προϊσταμένους Υπηρεσιών του ιδίου Υπουργείου» (ΦΕΚ 210/τ.Β'/24.3.92).

3. Την ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49095/30.10.91 (ΦΕΚ 987/Β'/ 28.11.91) Υπουργική Απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στους Γεν. Γραμματείας, Γεν. Δ/ντές και Προϊσταμένους των Δ/νσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΥΠ.ΠΟ.

4. Το Π.Δ. 161/26.4.84 (ΦΕΚ 54/Α'/30.4.84) «περί ανακατανομής αρμοδιοτήτων των Υπουργείων ΥΠΠΕ-ΥΧΟΠ».

5. Όλα τα στοιχεία του φακέλου.

6. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτ. Μνημείων με αριθμό 13/4.5.95, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο, το κτίριο ιδιοκτησίας Αλεξάνδρας, Παναγιώτη, Χριστίνας, Αντωνίας και Άγγελου Συκαρά, επί της οδού Αλκιβιάδου 104, στον Πειραιά, διότι αποτελεί δείγμα αξιόλογου νεοκλασσικού κτιρίου με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό και μορφολογικό ενδιαφέρον σημαντικό για τη μελέτη της ιστορίας της Αρχιτεκτονικής.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Ιουνίου 1995

Με εντολή Υπουργού
Ο Προϊστάμενος του Τμήματος
ΔΑΝ. ΟΡΦΑΝΟΥΔΑΚΗΣ

Αριθ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1356/29097 (4)

Χαρακτηρισμός ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου του συγκροτήματος οικιών ιδ. Γεωργίου και Χαράλαμπου Κοντογούρη στα Κατσαράτα Φισκάρδου Κεφαλλονιάς.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1558/85 «περί Κυβέρνησης και Κυβερνητικών Οργάνων» που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 137/τ.Α'/26.7.85.

β) Του άρθρου 52 του Ν. 5351/1932 «Περί Αρχαιοτήτων».

γ) Του Ν. 1469/50 «περί προστασίας ειδικής κατηγορίας οικοδομημάτων και έργων τέχνης μεταγενεστέρων του 1830».

δ) Του Ν. 2039 «περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης» (ΦΕΚ 61/Α'/13.4.92).

ε) Του Π.Δ. 941/77 «περί Οργανισμού του ΥΠΠΕ».

2. Τη Διυπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/11536/10.3.92 «Παράλληλη άσκηση αρμοδιοτήτων από τον Υπουργό Πολιτισμού και τους Προϊσταμένους Υπηρεσιών του ιδίου Υπουργείου» (ΦΕΚ 210/τ.Β'/24.3.92).

3. Την ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49095/30.10.91 (ΦΕΚ 987/Β'/ 28.11.91) Υπουργική Απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στους Γεν. Γραμματείας, Γεν. Δ/ντές και Προϊσταμένους των Δ/νσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΥΠ.ΠΟ.

4. Το Π.Δ. 161/26.4.84 (ΦΕΚ 54/Α'/30.4.84) «περί ανακατανομής αρμοδιοτήτων των Υπουργείων ΥΠΠΕ-ΥΧΟΠ».

5. Όλα τα στοιχεία του φακέλου.

6. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτ. Μνημείων με αριθμό 3/26.1.95, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο το συγκρότημα των οικιών ιδ. Γεωργίου και Χαράλαμπου Κοντογούρη, στα Κατσαράτα Φισκάρδου Κεφαλλονιάς γιατί πρόκειται για αυθεντικό αγροτικό συγκρότημα (πηγάδι, νεροσυλλέκτης και πλακόστρωτα) σημαντικό για τη μελέτη της Ιστορίας της Αρχιτεκτονικής.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Μαΐου 1995

Με εντολή Υπουργού
Ο Προϊστάμενος του Τμήματος
ΔΑΝ. ΟΡΦΑΝΟΥΔΑΚΗΣ

Αριθ. Α2-2330 (5)

Όροι και προϋποθέσεις εκμίσθωσης και ανανέωσης μισθώσεων καταστημάτων εμπορίας οπωροκηπευτικών, κρεάτων και λοιπών χώρων της Κ.Α.Α.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΚΑΙ
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Το Νόμο 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».

2. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 4 του Ν. 1279/82 (Φ. 108) «για ρύθμιση των μισθώσεων των καταστημάτων διάθεσης οπωροκηπευτικών προϊόντων των Κεντρικών Λαχαναγορών Αθηνών και Θεσσαλονίκης».

β) Του άρθρου 1 του Ν. 159/69 «για θέματα που αφορούν τις Κεντρικές Αγορές Αθηνών και Θεσσαλονίκης και κυρώσεων πράξεων του Υπουργικού Συμβουλίου».

γ) Του Β.Δ. 143/63 «περί οργανώσεως και λειτουργίας της Κεντρικής Λαχαναγοράς Αθηνών».

δ) Του Ν. 1845/89 «για ρύθμιση των μισθώσεων των καταστημάτων κρεάτων και λοιπών χώρων της Κ.Λ.Α.».

3. Την αριθ. 378590/12.2.1990 κοινή απόφαση των Υπουργών Γεωργίας και Εμπορίου «όροι και προϋποθέσεις μίσθωσης των καταστημάτων πωλήσεων κρέατος και λοιπών χώρων της Κ.Α.Α.».

4. Την αριθ. Α2-8730/6.8.1990 κοινή απόφαση των Υπουργών Γεωργίας και Εμπορίου «όροι και προϋποθέσεις σύναψης νέων μισθώσεων και ανανέωση μισθωτικών συμβάσεων των καταστημάτων οπωροκηπευτικών Ο.Κ.Α.Α. και Ο.Κ.Α.Θ.».

5. Την κοινή απόφαση Β3-356/21.7.94 των κ.κ. Πρωθυπουργού και και Υπουργού Εμπορίου «ανάθεση αρμοδιοτήτων στον υφυπουργό Εμπορίου Χρυσοχοΐδη».

6. Την ανάγκη επανακαθορισμού των όρων και προϋποθέσεων εκμίσθωσης και ανανέωσης μισθώσεων καταστημάτων εμπορίας οπωροκηπευτικών, κρεάτων και λοιπών χώρων της Κ.Α.Α.».

7. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του ΟΚΑΑ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εκμίσθωση κενών χώρων

Τα κενά καταστήματα εμπορίας οπωροκηπευτικών και κρεάτων και οι λοιποί κενοί χώροι της Κ.Α.Α. εκμισθώνονται:

1. Τα μισά (1/2) κενά καταστήματα, σε μισθωτές του άλλου μισού καταστήματος, εφόσον δεν έχει λυθεί η μίσθωση του μισθωτού αυτού καθ' οιονδήποτε τρόπο.

2. Το κάθε ένα ολόκληρο κενό κατάστημα: Σε συνεταιριστικές, εμπορικές, γεωργικές και κτηνοτροφικές επιχειρήσεις, που εμπορεύονται ή παράγουν γεωργικά ή κτηνοτροφικά προϊόντα, καθώς και σε μισθωτές της Κ.Α.Α. μέχρι και ενός ολοκλήρου καταστήματος ή τεσσάρων (4) θέσεων υποστέγων ή Σ ράμπας ή χώρων δεματικών.

Ι. Δικαιούχοι κατά σειρά προτεραιότητας είναι οι παραπάνω επιχειρήσεις, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, που πραγματοποίησαν το μεγαλύτερο ετήσιο κύκλο εργασιών (τζίρο) από την πώληση οπωρ/κών ή κτηνοτροφικών προϊόντων ή παραγωγικές πωλήσεις αντιστοίχων προϊόντων κατά την εκάστοτε τελευταία διετία.

ΙΙ. Κατ' εξαίρεση και μόνο για τους σημερινούς μισθωτές μισού καταστήματος ή δύο (2) θέσεων υποστέγων ή δύο (2) θέσεων Σ ράμπας ή θέσεων δεματικών, εκμισθώνεται το 50% των εκάστοτε υπαρχόντων ολόκληρων κενών κατ/των κατά σειρά προτεραιότητος, στις επιχειρήσεις που πραγματοποίησαν τον μεγαλύτερο κύκλο εργασιών κατά την εκάστοτε τελευταία διετία και με την προϋπόθεση παραίτησής τους από τους παραπάνω μίσθιους χώρους τους. Σε περίπτωση ύπαρξης μονού αριθμού κενών κατ/των, προτιμούνται οι δικαιούχοι της κατηγορίας αυτής.

ΙΙΙ. Σε καμμιά από τις παραπάνω περιπτώσεις δεν γίνεται εκμίσθωση, αν ο τζίρος της εκάστοτε τελευταίας διετίας είναι μικρότερος των εκατό εκατομμυρίων (100.000.000) δραχμών.

3. Οι κενές θέσεις υποστέγων ή Σ ράμπας, κατά προτεραιότητα σε όμορους μισθωτές και μεταξύ περισσοτέρων ενδιαφερομένων, εκμισθώνονται στους έχοντες τον μεγαλύτερο τζίρο, ο οποίος δεν πρέπει να είναι μικρότερος των πενήντα εκατομμυρίων (50.000.000) δραχμών. Για την εμίσθωση των κενών θέσεων της Σ Ράμπας προηγούνται στη σειρά προτεραιότητας ανεξαρτήτως τζίρου οι επιχειρήσεις που κατέχουν αξιόλογες ιδιόκτητες εγκαταστάσεις συσκευασίας – τυποποίησης και συντήρησης κρεμμυδιών και πατάτας.

4. Αν μετά την εξάντληση των δικαιούχων των παραπάνω, κατά περίπτωση κατηγοριών, παραμένουν οποιοιδήποτε κενοί χώροι, τότε γίνεται εκμίσθωση αυτών στους δικαιούχους της άλλης κατηγορίας.

5. Τα κενά γραφεία, σε συνδικαλιστικούς φορείς της Κ.Α.Α. ή σε Δημόσιες υπηρεσίες ή σε φορείς του Δημοσίου τομέα, που εξυπηρετούν τις ανάγκες της Αγοράς.

6. Οι λοιποί κενοί χώροι (ψητοπωλεία, κυλικεία κ.λπ.), κατά σειρά προτεραιότητας, ανάλογα με τα γενικά αποδεκτά κοινωνικά κριτήρια (οικογενειακή κατάσταση, ετήσιο εισόδημα, κ.λπ.) που θα καθοριστούν με απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Κ.Α.Α.

7. Οι αιτήσεις για μίσθωση κενών χώρων, καθώς και τα απαραίτητα δικαιολογητικά, που θα καθοριστούν με απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Κ.Α.Α., υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους, τον Δεκέμβριο και Ιούνιο κάθε χρόνου.

Το Δ.Σ. του Ο.Κ.Α.Α., μέσα στον επόμενο μήνα Ιανουάριο ή Ιούλιο αντίστοιχα, επικυρώνει τους πίνακες των δικαιούχων, κατά σειρά προτεραιότητας και η ισχύς τους είναι διάρκειας έξι (6) μηνών και αφορούν κενούς χώρους που υπάρχουν από τον Ιανουάριο μέχρι τον Ιούνιο και από τον Ιούλιο μέχρι τον Δεκέμβριο αντίστοιχα. Κατ' εξαίρεση κατά την πρώτη εφαρμογή της παρούσας οι μήνες υποβολής των αιτήσεων και επικύρωσης των πινάκων των δικαιούχων από το Δ.Σ. ορίζονται οι μήνες Ιούλιος και Αύγουστος αντίστοιχα.

8. Κωλύματα που προβλέπονται για την ανανέωση των μισθώσεων ισχύουν και για την εκμίσθωση κενών χώρων.

Άρθρο 2

Περιορισμοί στους μίσθιους χώρους

1. Καθορίζεται ότι δεν μπορεί να γίνει μίσθωση σε φυσικό ή νομικό πρόσωπο:

– Πέραν των τεσσάρων (4) καταστημάτων ή των έξι (6) θέσεων υποστέγων ή θέσεων Σ ράμπας ή του ενός κυλικείου ή ψητοπωλείου.

– Σε δύο (2) ή περισσότερα μισά καταστήματα ή σε ολό-

κληρο ή πολλαπλάσιο αυτού και μισό κατάστημα ή σε κατάστημα και θέσεις υποστέγων ή Σ ράμπας ή θέσεις δεματικών.

– Υπάρχουσες μισθώσεις που αντίκεινται στα παραπάνω, δεν θίγονται.

2. Στους παραπάνω αναφερόμενους μίσθιους χώρους υπολογίζονται αθροιστικά και οι τυχόν μίσθιοι χώροι των συζύγων των ατομικών μισθωτών ή των μελών μισθώτριας Εταιρείας, καθώς και των προστατευομένων απ' αυτούς τέκνων τους.

3. Δεν επιτρέπεται η σύναψη ξεχωριστής μίσθωσης σε μέλος μισθώτριας Εταιρείας.

4. Μισθωτές της Κ.Α.Α., που οι μίσθιοι χώροι τους αθροιστικά δεν ξεπερνούν τα οκτώ (8) ολόκληρα καταστήματα, μπορούν να συστήσουν Εταιρεία, αποκλειστικά και μόνο για την άσκηση εμπορίας, στη χρήση της οποίας συνεισφέρουν υποχρεωτικά τους μίσθιους χώρους τους, χωρίς να μεταβάλλεται η συμβατική μισθωτική τους σχέση. Για τον υπολογισμό του παραπάνω ορίου για τα οπωρ/κά, καθορίζεται ότι δύο (2) θέσεις υποστέγων ή Σ ράμπας αντιστοιχούν σε ένα (1) κατάστημα.

Άρθρο 3

Σύσταση Εταιρείας – πρόσληψη εταίρων

1. Η σύσταση Εταιρείας από μισθωτές χώρων εμπορίας οπωροκηπευτικών της Κ.Α.Α. θα εγκρίνεται από το Δ.Σ. του Ο.Κ.Α.Α. αποκλειστικά και μόνο στις κατωτέρω περιπτώσεις:

α) Μεταξύ μισθωτών εμπορίας οπωρ/κών της Κ.Α.Α.

β) Μεταξύ μισθωτών και των συζύγων ή και των τέκνων αυτών, καθώς και πρόσληψη ως εταίρων των συζύγων ή και των τέκνων μελών μισθώτριας Εταιρείας. Σε περίπτωση αποχώρησης του μισθωτού, μέλους οικογενειακής επιχείρησης, ο(η) σύζυγος και τα τέκνα αυτού δεν μπορούν να συστήσουν Εταιρεία, να προσλάβουν συνεταίρο ή να παραχωρήσουν το μίσθιο, αν δεν παρέλθουν δώδεκα (12) μήνες από τη συμμετοχή τους στην Εταιρεία.

γ) Με τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, εφόσον αυτοί πληρούν έναν τουλάχιστον από τους παρακάτω όρους και προϋποθέσεις:

Ι. Ασκούν εμπορία οπωρ/κών προϊόντων και έχουν επιτύχει ετήσιο κύκλο εργασιών (τζίρο) κατά τα εκάστοτε δύο (2) τελευταία διαχειριστικά χρόνια, άνω των εκατό εκατομμυρίων (100.000.000) δραχμών ετησίως, από την πώληση των προϊόντων αυτών.

ΙΙ. Είναι εργαζόμενοι επί πενταετία τουλάχιστον τα τελευταία επτά (7) χρόνια, με πλήρη και αποκλειστική απασχόληση, σε επιχειρήσεις εμπορίας οπωρ/κών της Κ.Α.Α. και είναι ασφαλισμένοι στο ΙΚΑ για το αντίστοιχο χρονικό διάστημα.

ΙΙΙ. Είναι παραγωγοί οπωρ/κών προϊόντων και τα παραγωγικά τους τιμολόγια κατά τα εκάστοτε δύο (2) τελευταία χρόνια υπερβαίνουν τα πενήντα εκατομμύρια (50.000.000) δραχμές ετησίως, από τη διάθεση των προϊόντων αυτών.

ΙV. Εφόσον το εταιρικό κεφάλαιο της συσταθησόμενης, με οποιονδήποτε τρίτο, Εταιρείας, υπερβαίνει τα τριάντα εκατομμύρια (30.000.000) δραχμές.

2. Η σύσταση Εταιρείας από μισθωτές χώρων εμπορίας κρέατος της Κ.Α.Α., θα εγκρίνεται από το Δ.Σ. του Ο.Κ.Α.Α. αποκλειστικά και μόνο στις κατωτέρω περιπτώσεις:

α) Μεταξύ μισθωτών εμπορίας κρέατος της Κ.Α.Α.

β) Μεταξύ μισθωτών και των συζύγων ή και των τέκνων αυτών, καθώς και η πρόσληψη ως εταίρων των συζύγων ή και των τέκνων μελών μισθώτριας Εταιρείας.

γ) Με τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, εφόσον αυτοί πληρούν έναν τουλάχιστον από τους παρακάτω όρους και προϋποθέσεις:

Ι. Ασκούν εμπορία κρεάτων και έχουν επιτύχει ετήσιο κύκλο εργασιών (τζίρο) κατά τα εκάστοτε δύο (2) τελευταία διαχειριστικά χρόνια, άνω των 500.000.000 δρχ. ετησίως, από την πώληση των προϊόντων αυτών.

ΙΙ. Είναι εργαζόμενοι αθροιστικά επί πενταετία τουλάχιστον τα τελευταία επτά (7) χρόνια, με πλήρη και αποκλειστική απασχόληση, σε επιχειρήσεις εμπορίας κρεάτων της Κ.Α.Α. και είναι ασφαλισμένοι στο ΙΚΑ για το αντίστοιχο χρονικό διάστημα.

ΙΙΙ. Είναι κτηνοτρόφοι ή κτηνοτροφικές μονάδες, με ετήσιο κύκλο εργασιών (τζίρο) κατά τα εκάστοτε δύο (2) τελευταία διαχειριστικά χρόνια, άνω των τριακοσίων εκατομμυρίων (300.000.000) δραχμών ετησίως, σύμφωνα με τα τιμολόγια διάθεσης των προϊόντων τους.

ΙV. Εφόσον το εταιρικό κεφάλαιο της συσταθησομένης Εταιρείας υπερβαίνει τα εκατό εκατομμύρια (100.000.000) δραχμές.

3. Στις περιπτώσεις που μισθώτρια είναι Α.Ε., οι οποιεσδήποτε εσωτερικές μεταβολές που θα αποφασίζονται από τη γενική συνέλευση των μετόχων, θα υποβάλλονται στον Οργανισμό για ενημέρωση και σε καμμιά περίπτωση δεν θα αφορούν διάλυση της Α.Ε. και σύσταση νέας.

4. Τα απαραίτητα, κατά περίπτωση, δικαιολογητικά για την έγκριση πρόσληψης συνεταίρων, σύστασης Εταιρείας, τροποποίησης εταιρικού, καθορίζονται με απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Κ.Α.Α.

Άρθρο 4

Υποκατάσταση στη μίσθωση

1. Σε περίπτωση θανάτου ατομικού μισθωτή ή αποχώρησης του, λόγω βαριάς ασθένειας, που αποκλείει την άσκηση της εμπορίας, υποκαθίστανται στα μισθωτικά δικαιώματα ο(η) σύζυγος και τα παιδιά του.

2. Σε περίπτωση αναγκαστικής λύσης της μισθώτριας Εταιρείας, λόγω θανάτου ή αποχώρησης εταίρου, υποκαθίσταται στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της μίσθωσης ο απομένων εταίρος ή και συνεχίζεται με τους κληρονόμους του θανόντος, με την απαραίτητη προϋπόθεση αυτό να προβλέπεται στο καταστατικό της Εταιρείας.

3. Σε περίπτωση αποχώρησης ατομικού μισθωτού, λόγω συνταξιοδότησης, υποκαθίσταται ο(η) σύζυγος και τα παιδιά του, με τον περιορισμό ότι για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών από την έγκριση της υποκατάστασης, δεν μπορούν να συστήσουν Εταιρεία με οποιονδήποτε τρίτο ή να παραχωρήσουν τα μισθωτικά τους δικαιώματα.

Άρθρο 5

Αλλαγή μισθίων χώρων

1. Η αλλαγή των μισθίων χώρων επιτρέπεται μετά από αίτηση των μισθωτών:

α) Αν υπάρχουν αντίστοιχοι ίσοι κενοί χώροι.

β) Με αμοιβαία αλλαγή μισθίων αντίστοιχων ίσων χώρων.

2. Απαραίτητη προϋπόθεση για έγκριση αλλαγής των μισθίων χώρων είναι η σύσταση Εταιρείας τουλάχιστον από τον ένα, με τους μισθωτές των διπλανών ή διαμπερούς καταστήματος ή θέσεων υποστέγων ή θέσεως Σ ράμπας και σύμφωνα με την παρ. 1(α) του άρθρου 3 της απόφασης αυτής.

3. Επιτρέπεται η αμοιβαία αλλαγή ίσων μισθίων χώρων μεταξύ μισθωτών της ίδιας ράμπας, χωρίς περιορισμό.

Άρθρο 6

Καθορισμός καταβολής ποινικής ρήτρας

1. Στην καταβολή ποινικής ρήτρας υποχρεούνται:

α) Ο απομένων εταίρος, αν αποχωρήσει προ της παρέλευ-

σης είκοσι τεσσάρων (24) μηνών ο άλλος εταίρος. Περιπτώσεις των § 1α και 2α του άρθρου 3 της απόφασης αυτής.

β) Ο απομένων εταίρος, αν αποχωρήσει προ της παρέλευσης είκοσι τεσσάρων (24) μηνών, ο εταίρος που προσέφερε στην Εταιρεία τον μίσθιο χώρο. Περιπτώσεις των § 1γ και 2γ του άρθρου 3 της απόφασης αυτής.

2. Το ποσό της ποινικής ρήτρας κατά μήνα ορίζεται στο διπλάσιο του εκάστοτε ισχύοντος μισθώματος και για τον αντίστοιχο χώρο που είχε προ της σύστασης της Εταιρείας ο αποχωρήσας εταίρος.

3. Η ποινική ρήτρα καταβάλλεται για κάθε μήνα που υπολείπεται για τη συμπλήρωση των είκοσι τεσσάρων (24) μηνών. Ως αρχή υπολογισμού των αντιστοίχων μηνών καθορίζεται ο επόμενος μήνας από την καταχώρηση σύστασης της Εταιρείας στα βιβλία του αρμόδιου Πρωτοδικείου ή στο ΦΕΚ.

Άρθρο 7

Ειδική μεταβατική διάταξη –
Παραχώρηση μισθωτικών δικαιωμάτων

1. Παρέχεται η δυνατότητα στους μισθωτές να προβούν σε άμεση παραχώρηση των μισθωτικών τους δικαιωμάτων, αποκλειστικά και μόνο σε μισθωτές της Κ.Α.Α. ή σε φυσικά και νομικά πρόσωπα που έχουν τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στις παραγρ. 1γ και 2γ του άρθρου 3 της απόφασης αυτής.

2. Απαραίτητη προϋπόθεση για την έγκριση της παραχώρησης αυτής είναι η καταβολή στον Ο.Κ.Α.Α. εφάπαξ ποσού.

α) Στην περίπτωση παραχώρησης χώρου εμπορίας οπωρ/κών προϊόντων σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα που έχουν τις προϋποθέσεις της παραγρ. 1γ του άρθρου 3 ορίζεται στο ποσό:

Ι. Των τριών (3) εκατομ. δραχμών για κάθε ολόκληρο κατάστημα.

ΙΙ. Του ενός (1) εκατ. δραχμών για κάθε θέση υποστέγων ή Σ ράμπας.

β) Στην περίπτωση παραχώρησης χώρου εμπορίας οπωρ/κών προϊόντων σε μισθωτές της Κ.Α.Α., στο ποσό

Ι. Των δύο (2) εκατ. δραχ. για κάθε ολόκληρο κατάστημα.

ΙΙ. Των πεντακοσίων χιλιάδων δρχ. (500.000) για την παραχώρηση μισού καταστήματος στον μισθωτή του άλλου μισού κατ/τος ή μιας θέσης υποστέγου ή θέσης Σ ράμπας σε μισθωτές όμοιων θέσεων.

ΙΙΙ. Του ενός (1) εκατ. δραχμών για παραχώρηση μισού καταστήματος σε μισθωτή του άλλου μισού κατ/τος.

3. Η χρονική διάρκεια ισχύος του παρόντος άρθρου ορίζεται σε οκτώ (8) μήνες από της δημοσιεύσεως της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

4. Οι περιορισμοί μίσθωσης που καθορίζονται στο άρθρο 2 ισχύουν και για τις παραχωρήσεις του άρθρου αυτού.

5. Παραχωρήσεις πέραν των παραπάνω ρητά αναφερομένων περιπτώσεων, καθώς και πέραν της μιας φοράς για κάθε χώρο, δεν επιτρέπονται.

Άρθρο 8

Λύση της μίσθωσης

Η μίσθωση λύεται αυτοδίκαια, χωρίς να απαιτείται καταγγελία:

1. Αν παρέλθει ο συμβατικός χρόνος διάρκειάς της. Σιωπηρή παράταση ή ανανέωσή της δεν επιτρέπεται.

2. Αν καταδικαστεί τελεσίδικα ο μισθωτής, για αδίκημα από τα προβλεπόμενα στην παράγρ. 1α του επόμενου άρθρου 9.

3. Αν ο μισθωτής παραβεί οποιονδήποτε όρο της μισθωτικής σύμβασης και ιδιαίτερα αν υπεκμισθώσει ή παραχωρήσει με οποιονδήποτε τρόπο το μίσθιο ή μεταβάλλει τη νομική μορφή της επιχείρησης, χωρίς την έγκριση προηγουμένως του Δ.Σ. του Ο.Κ.Α.Α.

4. Αν ο μισθωτής δεν τηρεί τους κανονισμούς λειτουργίας της Αγοράς, που εκδίδει το Δ.Σ. του Ο.Κ.Α.Α. ή έχει οποιαδήποτε οφειλή προς τον Ο.Κ.Α.Α. ή προβεί σε αυθαίρετες κατασκευές σε κοινόχρηστους χώρους ή χρησιμοποιεί αυτούς για εμπορία ή εναπόθεση προϊόντων, ή δεν τηρεί τους κανόνες υγιεινής στον μίσθιο χώρο ή ρυπαίνει με ξένα προς την Αγορά άχρηστα ή επικίνδυνα για τη δημόσια υγεία αντικείμενα.

5. Αν ο μισθωτής δεν πραγματοποιήσει το ελάχιστο όριο κύκλου εργασιών, που καθορίζεται στην παράγραφο 1γ του επόμενου άρθρου 9.

6. Αν ο μισθωτής προσλάβει συνεταίρο ή η μισθώτρια Εταιρεία τροποποιήσει το καταστατικό της, χωρίς προηγούμενη έγκριση του Δ.Σ. του Ο.Κ.Α.Α.

7. Αν το μίσθιο παραμένει κλειστό ή δεν λειτουργεί, χωρίς να έχει δοθεί έγγραφη αιτιολογημένη άδεια από τον Οργανισμό Κεντρικής Αγοράς. Αρμόδια όργανα για τη χορήγηση αυτής της άδειας ορίζονται, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. Οργανισμού, για χρονικό διάστημα μέχρι τριάντα (30) ημερών και το Δ.Σ. για μεγαλύτερο διάστημα.

8. Αν διαλυθεί η Εταιρεία, είτε με καταγγελία, είτε για οποιονδήποτε άλλο λόγο, εκτός των περιπτώσεων των αναφερομένων στο άρθρο 4 της απόφασης αυτής.

9. Αν δεν υποβάλει μέσα σε δύο (2) μήνες από την ανακοίνωση – πρόσκληση, που θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Οργανισμού, τα απαραίτητα για την ανανέωση δικαιολογητικά.

10. Αν ο μισθωτής ή μέλος της μισθώτριας Εταιρείας, ασκεί εμπορία στους Δήμους και Κοινότητες του Ν. Αττικής.

11. Αν δεν ανανεωθεί η μίσθωση, με υπαιτιότητα του μισθωτού, μετά την παρέλευση τριών (3) μηνών από τη λήξη της.

Άρθρο 9

Ανανέωση των μισθώσεων

1. Οι μισθώσεις ανανεώνονται όταν λήξουν, με αποφάσεις του Δ.Σ. του Ο.Κ.Α.Α., εφόσον κατά τη διάρκειά τους πληρούν τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) Οι μισθωτές και επί προσωπικών Εταιρειών οποιοσδήποτε εταίρος και επί Εταιρειών Περιωρισμένης Ευθύνης ο νόμιμος εκπρόσωπος και επί Ανωνύμων Εταιρειών ο πρόεδρος ή ο διευθυντής ή εντεταλμένος σύμβουλος ή ο γενικός διευθυντής ή οποιοσδήποτε νόμιμος εκπρόσωπος, δεν έχουν καταδικαστεί τελεσίδικα την τελευταία πενταετία για κακούργημα, πλαστογραφία, απάτη, υπεξαίρεση, κλοπή, τοκογλυφία, έκδοση ψευδών εκκαθαρίσεων ή υποτροπή καθυστέρησης αποστολής των οριστικών εκκαθαρίσεων σε παραγωγούς και χρησιμοποίηση ψευδών τιμολογίων ή δελτίων αποστολής και για παράβαση της περί της Κεντρικής Αγοράς ισχύουσας Νομοθεσίας.

β) Δεν έχουν πτωχεύσει.

γ) Πραγματοποίησαν μέσο μηνιαίο κύκλο εργασιών, πάνω από το ένα τρίτο (1/3) του αντίστοιχου μέσου όρου, που προκύπτει από το συνολικό ύψος εργασιών που δήλωσαν στην Εφορία όλες αντίστοιχα οι επιχειρήσεις οπωρ/κών ή κρεάτων της Αγοράς, κατά τη διάρκεια της τελευταίας διετίας της μίσθωσης.

Ι. Αυτός ο μέσος όρος του μηνιαίου κύκλου εργασιών των επιχειρήσεων, καθορίζεται με απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Κ.Α.Α. και ισούται με το πηλίκο των δύο τελευταίων ετήσιων κύκλων εργασιών που δήλωσαν στην Εφορία, διά του γινομένου του αριθμού των επιχειρήσεων, επί τους μήνες λειτουργίας τους.

Ο μέσος μηνιαίος κύκλος εργασιών κάθε επιχείρησης ισούται με το πηλίκο του συνόλου εργασιών τους, διά του αριθμού των μηνών εργασίας τους. Σε περίπτωση ασθένειας πέραν του διμήνου, του φορέα ατομικής επιχείρησης, αποδεικνυόμενης με βεβαίωση ημεδαπού νοσηλευτικού ιδρύματος ή ισοτίμου της αλλοδαπής, δύναται κατόπιν αποφάσεως του Δ.Σ., να ανανεώνεται η μίσθωση για τζίρο μικρότερο του παραπάνω αναφερόμενου, κατά τους αντίστοιχους μήνες μη λειτουργίας της επιχείρησής του.

ΙΙ. Για τον υπολογισμό των μηνών λειτουργίας των επιχειρήσεων, λαμβάνεται υπόψη ο μήνας έναρξης και λήξης της μίσθωσης ή το πρωτόκολλο παραλαβής και παράδοσης του μισθίου. Το Δ.Σ. μπορεί να προβεί, με αιτιολογημένη απόφασή του, σε ανανέωση της μίσθωσης σε άλλο χώρο και των επιχειρήσεων εκείνων που δεν πέτυχαν τον προβλεπόμενο ως άνω τζίρο. Στους μισθωτούς που θα αρνηθούν τη σύναψη μίσθωσης στο νέο χώρο, εγείρεται αγωγή αξώσεως, για την απόδοση των μίσθιων χώρων τους.

ΙΙΙ. Στις περιπτώσεις μισθωτών που εκμισθώνουν για πρώτη φορά χώρο της ΚΑΑ, σύμφωνα με την παραγρ. 2 του άρθρου 1 ή έχουν δεχθεί παραχώρηση, σύμφωνα με το άρθρο 7 της απόφασης αυτής, ο απαιτούμενος για την ανανέωση της μίσθωσης κύκλος εργασιών (τζίρος) υπολογίζεται για το μηνιαίο χρόνο λειτουργίας τους στον αντίστοιχο μίσθιο χώρο και με τα καθοριζόμενα ως παραπάνω ποσοστά αυτών.

Όταν ο χρόνος λειτουργίας της επιχείρησης, μέχρι της λήξεως των μισθώσεων, είναι μικρότερος των τριών (3) μηνών, δεν ισχύει ο περιορισμός, για τον αντίστοιχο μίσθιο χώρο, της παραγρ. 1γ του άρθρου αυτού, για την ανανέωση της μίσθωσής της.

IV. Στην περίπτωση υποκατάστασης, σύμφωνα με τα άρθρα 3 και 4 της απόφασης αυτής, μισθωτή στη μίσθωση φυσικού ή νομικού προσώπου, για τον υπολογισμό του τζίρου, για την ανανέωση της μίσθωσης, συνυπολογίζεται και ο τζίρος της επιχείρησης που υποκατέστησε για το αντίστοιχο χρονικό διάστημα.

V. Στις περιπτώσεις της παραγρ. 4 του άρθρου 2 της απόφασης αυτής, ο υπολογισμός του τζίρου κάθε μισθωτή, που μετέχει στην Εταιρεία για άσκηση εμπορίας, γίνεται με επιμερισμό του τζίρου που πραγματοποίησε η Εταιρεία αυτή, ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής του κάθε μισθωτή στην Εταιρεία αυτή και για το αντίστοιχο χρονικό διάστημα, συνυπολογιζόμενου και του τζίρου της ιδίας τους επιχείρησης, αν κατά τη διάρκεια της διετίας λειτούργησε, πριν ή μετά τη συμμετοχή του σε αυτή, ως ξεχωριστή επιχείρηση.

3. Αν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης στον ΚΑΑ, το φυσικό πρόσωπο ή τα μέλη της μισθώτριας προσωπικής Εταιρείας, είναι μέλη του οικείου επαγγελματικού σωματείου.

4. Αν δεν έχουν καμμία οφειλή προς τον Ο.Κ.Α.Α.

5. Αυτοδίκαια λυθείσες μισθώσεις, ως άρθρο 8, δεν ανανεώνονται.

6. Εγκρίνεται, κατ' εξαίρεση, η ανανέωση των μισθώσεων για την περίοδο 1994–96, των επιχειρήσεων εκείνων, που ο τζίρος τους υπολείπεται μέχρι 10% (δέκα) του προβλεπομένου ορίου τζίρου, ως και η ανανέωση των μισθώσεων των επιχειρήσεων που δεν ανανεώθηκε η μίσθωσή τους τις προηγούμενες περιόδους και εξακολουθούν να κάνουν χρήση του μισθίου και εφόσον πληρούν τους όρους και προϋποθέσεις που προβλέπονται για την ανανέωση 1994–96.

Άρθρο 10

Ειδικές ρυθμίσεις

1. Επιτρέπεται στους μισθωτές να προβαίνουν με δικές τους δαπάνες, στη βελτίωση των μισθίων χώρων τους.

2. Αν το κόστος επένδυσης, κατά τη διάρκεια της τελευταίας μίσθωσης, υπερβαίνει το ύψος των δύο εκατομμυρίων (2.000.000) δραχμών, τότε η ανανέωση της μίσθωσης, κατά τη λήξη της, γίνεται με μείωση του απαιτούμενου ύψους τζίρου κατά 30%.

3. Αν, μισθωτής που δεν του ανανεώθηκε η μίσθωση λόγω τζίρου, προβεί μέσα σε τρεις (3) μήνες από τη λήξη της μίσθωσης, σε επένδυση για βελτίωση του μίσθιου χώρου, άνω των δύο εκατομμυρίων (2.000.000) δραχμών, τότε ανανεώνεται η μίσθωσή του, με μείωση του απαιτούμενου ύψους του τζίρου κατά 20%.

4. Αν ο μισθωτής προβεί σε βελτίωση του μίσθιου χώρου του, κόστους άνω του ενός εκατομμυρίου (1.000.000) δραχμών και παραδώσει αυτόν προ της παρελεύσεως πενταετίας από τον χρόνο υλοποίησης αυτής, υποχρεούται το φυσικό ή νομικό πρόσωπο, που θα του εγκριθεί η μίσθωση από τον Ο.Κ.Α.Α. του χώρου αυτού, να καταβάλει στον αποχωρήσαντα μισθωτή ή στους νόμιμους κληρονόμους του, ποσό ίσο προς το κόστος της επένδυσης, διά πέντε (5) επί τα υπολειπόμενα έτη, μέχρι συμπλήρωσης της πενταετίας από τον χρόνο της επένδυσης.

5. Για τη βελτίωση του μίσθιου χώρου, απαιτείται η υποβολή συγκεκριμένου σχεδίου, μετά του αντίστοιχου προϋπολογισμού, για έγκρισή του από τον Ο.Κ.Α.Α.

Άρθρο 11

Δικαιολογητικά – εξουσιοδότηση Δ.Σ.

1. Με απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Κ.Α.Α. καθορίζονται τα, κατά περίπτωση, απαραίτητα δικαιολογητικά που απαιτούνται, για την υποβολή τους από τους υπόχρεους, για την έγκριση των ρυθμιζόμενων με την απόφαση αυτή.

2. Εξουσιοδοτείται το Δ.Σ. του Ο.Κ.Α.Α. για την έκδοση τυχόν απαιτούμενων ερμηνευτικών εγκυκλίων, σχετικών με τα ρυθμιζόμενα με την απόφαση αυτή.

Άρθρο 12

Οι με αριθ. Α2–8730/6.8.90 (ΦΕΚ 545/13/28.8.1990) «όροι και προϋποθέσεις μίσθωσης καταστημάτων οπωρ/κών της ΚΑΑ» και 378590/12.2.1990 (ΦΕΚ 101/13/13.2.1990) «όροι και προϋποθέσεις μίσθωσης καταστημάτων πώλησης κρέατος και λοιπών χώρων της ΚΑΑ», κοινές αποφάσεις των Υπουργών Γεωργίας και Εμπορίου, καταργούνται στο μέρος εκείνο που αφορούν τις ρυθμίσεις που αφορούν την ΚΑΑ.

Άρθρο 13

Η παραγρ. 1β της αριθ. 2743/7.3.95 απόφασής μας (ΦΕΚ 179/15.3.95 τ.Β'), με θέμα «αξιοποίηση ψυκτικών θαλάμων συγκροτήματος ψυγείων οπωρ/κών της ΚΑΑ», αντικαθίσταται ως κατωτέρω:

1β. «Την εκμίσθωση των ψυκτικών θαλάμων σε μισθώτριες επιχειρήσεις της ΚΑΑ, για συντήρηση οπωρ/κών και κρεάτων, που η μίσθωσή τους δεν έχει λυθεί καθ' οιονδήποτε τρόπο. Για την εξυπηρέτηση όσο το δυνατόν μεγαλύτερου αριθμού επιχειρήσεων, η εκμίσθωση κάθε θαλάμου θα γίνεται αποκλειστικά και μόνο με τη μορφή της συμμίσθωσης σε τουλάχιστον πέντε (5) επιχειρήσεις οπωρ/κών ή τρεις (3) επιχειρήσεις κρεάτων.

Κριτήριο επιλογής, κατά σειρά προτεραιότητας, θα είναι ο αριθμός των επιχειρήσεων οπωρ/κών ή κρεάτων που αιτούν τη συμμίσθωση κάθε θαλάμου και σε περίπτωση ίσου αριθμού, προηγούνται εκείνες οι ομάδες των επιχειρήσεων που είχαν επιτύχει αθροιστικά τον μεγαλύτερο κύκλο εργασιών (τζίρο), τα δύο τελευταία χρόνια.

Η ανανέωση της συμμίσθωσης των θαλάμων γίνεται αυτοδίκαια, εφόσον δεν έχει λυθεί καθ' οιονδήποτε τρόπο η μί-

σθωση στους χώρους εμπορίας οπωρ/κών ή κρεάτων των συμμισθωτριών επιχειρήσεων. Σε περίπτωση λύσης της μίσθωσης μιας ή περισσοτέρων συμμισθωτριών επιχειρήσεων, η ανανέωση γίνεται για τις λοιπές συμμισθώτριες. Αν ο αριθμός αυτών υπολείπεται του παραπάνω ορισθέντος κατωτέρω ορίου, τότε υποχρεωτικά, οι εναπομείνασες συμμισθώτριες αιτούν τη συμπλήρωση του απαιτούμενου αριθμού συμμισθωτριών επιχειρήσεων, με μισθώτριες επιχειρήσεις της ΚΑΑ, δικής τους επιλογής, άλλως, σε αντίθετη περίπτωση, λύεται η μίσθωση».

Άρθρο 14

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Ιουνίου 1995

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΓΕΩΡΓΙΑΣ — Γ. ΜΩΡΑΪΤΗΣ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ — ΜΙΧ. ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ

ΑΓΟΡΑΝΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΑΓΟΡΑΝΟΜΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΑΡ. 6

(6)

Σχετικά με υποβολή τιμοκαταλόγων Προαναγγελία μεταβολής των τιμών Υποβολή κοστολογικών κ.λπ. στοιχείων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

2. Το Π.Δ. 397/88 «Οργανισμός του Υπουργείου Εμπορίου» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Το Ν.Δ. 136/46 «Οργανισμός Αγορανομικού Κώδικος» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Την Αγορανομική Διάταξη 14/89 «Κωδικοποίηση Αγορανομικών Διατάξεων εκδοθεισών μέχρι 16.2.89» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Την Κοινή Απόφαση Β3-356/21.7.94 Πρωθυπουργού και Υπουργού Εμπορίου «Περί εκχώρησης αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εμπορίου».

6. Την ανάγκη λήψης μέτρων για την καλύτερη ενημέρωση του Υπουργείου Εμπορίου επί της εξέλιξης των τιμών τροφίμων, ποτών, παρεχομένων υπηρεσιών και βιομηχανικών προϊόντων και την αξιολόγηση των τιμών αυτών, προκειμένου να εκτιμώνται οι διαγραφόμενες συνθήκες στην αγορά και η πορεία του τιμαριθμικού δείκτη, που αφορά άμεσα την εθνική οικονομία και τον καταναλωτή.

7. Το γεγονός ότι από τις ρυθμίσεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Το άρθρο 9 του Κεφαλαίου 1 της Κωδικοποιημένης Αγορανομικής Διάταξης 14/89, αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«Άρθρο 9

Υποβολή τιμοκαταλόγων – προαναγγελία μεταβολής των τιμών – Υποβολή στοιχείων κόστους κ.λ.π.

1. Οι Βιομηχανίες, Βιοτεχνίες και εισαγωγικές επιχειρήσεις χονδρικής πώλησης (συμπεριλαμβανομένων και των Συνεταιριστικών Εργοστασίων Παραγωγών) που παράγουν, παρασκευάζουν, κατασκευάζουν, τυποποιούν, συσκευάζουν και εισάγουν είδη, που περιλαμβάνονται στους πίνακες 1 και 2, οι οποίοι αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα του παρόντος άρθρου, υπόκεινται στις κατωτέρω υποχρεώσεις, εφ' όσον:

α) Πριν από την ισχύ του παρόντος άρθρου, πραγματοποίησαν, κατά την τελευταία κλεισμένη οικονομική χρήση, συνολικό ετήσιο κύκλο εργασιών της τάξης των 2.000.000.000 δραχμών και άνω.

β) Από την ισχύ του παρόντος άρθρου και μετά, θα πραγματοποιήσουν, για πρώτη φορά συνολικό ετήσιο κύκλο εργασιών της τάξης των 2.000.000.000 δραχμών και άνω σε κάποια κλεισμένη οικονομική χρήση.

2. Οι ανωτέρω βιομηχανικές, βιοτεχνικές και εισαγωγικές επιχειρήσεις υποχρεούνται στην αποστολή ή κατάθεση απ' ευθείας στις αρμόδιες κεντρικές υπηρεσίες του Υπουργείου Εμπορίου, των κατωτέρω στοιχείων:

α) Έγγραφης επιστολής, που θα υπογράφεται από εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο της επιχείρησης, στην οποία θα αναγράφονται η επωνυμία της επιχείρησης, η έδρα αυτής (Πόλη, κωμόπολη κ.λ.π., οδός και αριθμός) και το ύψος του επιτευχθέντος ετήσιου κύκλου εργασιών με μνεία της ημερομηνίας που έκλεισε η οικονομική χρήση.

β) Τιμοκαταλόγου, που θα υπογράφεται από τον ως άνω εκπρόσωπο και που εφαρμόζει η Επιχείρηση κατά την ημέρα αποστολής ή κατάθεσης τούτου, στον οποίο θα αναγράφονται τα είδη των πινάκων 1 και 2, κατά περίπτωση, που την αφορούν, με τις αντίστοιχες τιμές πώλησης των ειδών αυτών.

3. Η, κατά την προηγούμενη παράγραφο 2, αποστολή ή κατάθεση των στοιχείων (επιστολή - τιμοκατάλογος), πραγματοποιείται υποχρεωτικά:

α) Μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία δέκα (10) ημερών, που προσμετράται από την επομένη της ημερομηνίας ισχύος του παρόντος άρθρου, εφ' όσον οι επιχειρήσεις εμπίπτουν στις διατάξεις της περίπτωσης α) της ως άνω παραγράφου 1.

β) Μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία δέκα (10) ημερών, που προσμετράται από την ημερομηνία κλεισίματος της οικονομικής χρήσης, εφ' όσον οι επιχειρήσεις εμπίπτουν στις διατάξεις της περίπτωσης β) της ως άνω παραγράφου 1.

4. Εφεξής, εφ' όσον, για οποιονδήποτε λόγο, οι ανωτέρω επιχειρήσεις προτίθενται να μεταβάλουν τις τιμές πώλησης των ειδών των πινάκων 1 και 2 που τις αφορούν, υποχρεούνται όπως, τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες πριν την μεταβολή αυτή, αποστέλουν ή καταθέτουν απ' ευθείας στις αρμόδιες κεντρικές υπηρεσίες του Υπουργείου Εμπορίου, τα κατωτέρω στοιχεία:

α) Έγγραφη επιστολή προαναγγελίας μεταβολής των τιμών, που θα υπογράφεται από εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο της επιχείρησης και στην οποία θα αναφέρεται η ημερομηνία έναρξης εφαρμογής των νέων τιμών που θα μεταβληθούν.

β) Τιμοκατάλογο, που θα υπογράφεται από τον ως άνω εκπρόσωπο, με τα είδη των πινάκων 1 και 2, κατά περίπτωση, που τις αφορούν και τις νέες τιμές πώλησης των ειδών αυτών που θα εφαρμοσθούν, μετά την μεταβολή τους, άσχετα αν η μεταβολή αυτή θα αφορά όλα ή μερικά είδη του τιμοκαταλόγου.

5. Στις περιπτώσεις που οι ανωτέρω επιχειρήσεις προτίθενται να θέσουν σε κυκλοφορία, για πρώτη φορά, είδη των πινάκων 1 και 2, που δεν μνημονεύονται στους ισχύοντες τιμοκαταλόγους τους, υποχρεούνται όπως, τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες πριν από την κυκλοφορία για πρώτη φορά τέτοιων ειδών, αποστέλνουν ή καταθέτουν απ' ευθείας στις αρμόδιες κεντρικές υπηρεσίες του Υπουργείου Εμπορίου το κατωτέρω στοιχείο:

– Έγγραφη επιστολή, που θα υπογράφεται από εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο της επιχείρησης, στην οποία θα μνημονεύονται τα νέα είδη που θα κυκλοφορήσουν για πρώτη φορά με τις αντίστοιχες τιμές πώλησης αυτών και η ημερομηνία της πρώτης κυκλοφορίας τούτων.

6. Κάθε φορά που, με εκδιδόμενες Αγορανομικές Διατάξεις, θα συμπληρώνονται με νέα είδη οι πίνακες 1 και 2, οι ανωτέρω επιχειρήσεις έχουν την υποχρέωση όπως αποστέλλουν ή καταθέτουν απ' ευθείας στις αρμόδιες κεντρικές υπηρεσίες του Υπουργείου Εμπορίου το κατωτέρω στοιχείο, εφ' όσον βέβαια η συμπλήρωση αυτή τις αφορά και με την επισήμανση ότι η αποστολή ή κατάθεση του στοιχείου θα πραγματοποιηθεί μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία δέκα (10) ημερών, που θα προσμετράται από την επομένη της ημερομηνίας ισχύος των εν λόγω Αγορανομικών Διατάξεων:

– Τιμοκατάλογο, που θα υπογράφεται από εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο της επιχείρησης, στον οποίο θα μνημονεύονται τα είδη που προστέθηκαν στους εν λόγους πίνακες με τις αντίστοιχες τιμές πώλησης αυτών.

7. Οι επιχειρήσεις της ως άνω παραγράφου 1 υποχρεούνται να γνωστοποιούν απ' ευθείας στις αρμόδιες κεντρικές υπηρεσίες του Υπουργείου Εμπορίου οποιαδήποτε στοιχεία σχετικά με το κόστος, τιμές, εκπτώσεις, πιστώσεις κ.λ.π. χρήσιμα και πληροφοριακά στοιχεία που αφορούν το κόστος, όπως τα στοιχεία αυτά προκύπτουν και διαμορφώνονται από τα τηρούμενα από τις επιχειρήσεις αυτές βιβλία και στοιχεία και υποβάλλουν στις υπηρεσίες αυτές σχετικά κοστολόγια. Οι εν λόγω επιχειρήσεις υπόκεινται στις υποχρεώσεις αυτές, από την στιγμή που θα λάβουν έγγραφη πρόσκληση των ανωτέρω υπηρεσιών σχετικά με τα ζητούμενα στοιχεία και τον χρόνο υποβολής αυτών.

8. Επιχειρήσεις της ως άνω παραγράφου 1, που θα λειτουργήσουν για πρώτη φορά από την ημερομηνία ισχύος του παρόντος άρθρου και μετά, υπάγονται στις διατάξεις του παρόντος άρθρου, εφ' όσον τα είδη των πινάκων 1 και 2 τις αφορούν κα υπό την προϋπόθεση βέβαια ότι θα πραγματοποιήσουν, για πρώτη φορά συνολικό ετήσιο κύκλο εργασιών της τάξης των 2.000.000.000 δραχμών και άνω σε κάποια κλεισμένη οικονομική χρήση.

9. Ειδικά τα κέντρα και καταστήματα εστίασης, αναψυχής, ψυχαγωγίας και διασκέδασης (Εστιατόρια, Ψητοπωλεία, FAST FOOD, Πιτσαρίες, ΝΤΙΣΚΟ, Χορευτικά, Ζαχαροπλαστεία κ.λπ.), υπόκεινται, για τα είδη που προσφέρουν, στις υποχρεώσεις των ανωτέρω παραγράφων 2 και 3, εφ' όσον εμπίπτουν, κατά περίπτωση, στις ρυθμίσεις των περιπτώσεων α) και β) της ανωτέρω παραγράφου 1.

Επίσης οι εν λόγω επιχειρήσεις, με συνολικό κύκλο εργασιών 2.000.000.000 δραχμών και άνω, υπάγονται στις διατάξεις της ως άνω παραγράφου 7 και υποχρεούνται όπως αποστέλλουν ή καταθέτουν απ' ευθείας στην αρμόδια κεντρική υπηρεσία του Υπουργείου Εμπορίου τον τιμοκατάλογο που εφαρμόζουν με τα είδη και τις τιμές προσφοράς αυτών, που θα υπογράφεται από εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο της επιχείρησης. Η αποστολή ή κατάθεση του εν λόγω τιμοκαταλόγου θα πραγματοποιείται κάθε τρίμηνο, αρχής γενομένης από 1.8.95.

10. Οι διατάξεις των παραγράφων 4 έως 9 του παρόντος άρθρου ισχύουν, έστω και αν σε κλεισμένες οικονομικές χρήσεις, μεταγενέστερες αυτών που αναφέρονται στις περιπτώσεις α) και β) της ως άνω παραγράφου 1, ο κύκλος εργασιών των ως άνω επιχειρήσεων πραγματοποιηθεί σε επίπεδα κάτω των 2.000.000.000 δραχμών.

11. Οι διατάξεις της ως άνω παραγράφου 7 έχουν εφαρμογή και για τις επιχειρήσεις παραγωγής και εισαγωγής χαλυβουργικών προϊόντων και παραγωγής καλωδίων σειράς, παραγωγής εμφιαλωμένων οίνων και ποτών και παραγωγής και εισαγωγής ορυκτελαίων και λιπαντικών, που αναφέρονται στα άρθρα 18, 308 και 427 της παρούσας 14/89 Αγορανομικής Διάταξης».

Άρθρο 2

1. Με την έναρξη ισχύος της παρούσας καταργούνται:
– Τα άρθρα 135 και 272 της Α.Δ. 14/89
– Οι παράγραφοι 1 και 2 του άρθρου 145 της Α.Δ. 14/89.
2. Το άρθρο 308 της Α.Δ. 14/89 δεν αφορά τον ζύθο.

Άρθρο 3

1. Οι παραβάτες της παρούσας, που ισχύει σε όλη την χώρα από την επομένη της ανακοίνωσής της στον ημερήσιο τύπο, διώκονται και τιμωρούνται σύμφωνα με τον ισχύοντα Αγορανομικό Κώδικα.

2. Να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ανακοινωθεί στον ημερήσιο τύπο.

Αθήνα, 26 Ιουνίου 1995

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΙΧ. ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΜΠΟΡΙΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

Αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του άρθρου 9 της Α.Δ. 14/89

ΕΙΔΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ

1. Ελαιόλαδα
2. Σπορέλαια
3. Ζυμαρικά
4. Ρύζι
5. Ζύθος
6. Άλευρα
7. Σιμιγδάλι
8. Μαργαρίνες
9. Τυριά
10. Βούτυρο ζωϊκό
11. Αναψυκτικά ποτά αεριούχα και μη από χυμούς φρούτων, συνθετικά τέτοια και τα πάσης φύσεως σκευάσματα αυτών και αναψυκτικά ποτά με καφεΐνη
12. Χυμοί φρούτων και λαχανικών
13. Εμφιαλωμένα νερά (μεταλλικά κ.λπ.)
14. Γιαούρτι και σκευάσματα τούτου
15. Γάλα γενικά και γάλα σε σκόνη
16. Γάλα με σοκολάτα ή κακάο ή άλλα στοιχεία
17. Προϊόντα Αλλαντοποιίας
18. Κατεψυγμένα λαχανικά
19. Φυτικά λίπη
20. Καφέδες γενικά (άφρυκτοι, πεφρυγμένοι, κομμένοι, στιγμιαίοι, ελληνικοί κ.λπ.)
21. Άρτος – Αρτοσκευάσματα – Αρτοπαρασκευάσματα

ΠΙΝΑΚΑΣ 2

Αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του άρθρου 9 της Α.Δ. 14/89

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΙΔΗ

1. Αθλητικά είδη (υποδήματα, φόρμες, σορτς, μπλούζες)
2. Βιβλία διδακτικά, ξενόγλωσσα και ελληνικά
3. Είδη ατομικής φροντίδας αναλώσιμα
4. Είδη καθαρισμού και συντήρησης νοικοκυριού (απορρυπαντικά γενικά, χαρτί υγείας, χαρτί κουζίνας, χαρτοπετσέτες, χαρτομάνδηλα, σακκούλες απορριμάτων, αλουμινόχαρτο)
5. Ελαστικά επίσωτρα και αεροθάλαμοι γενικά
6. Ξυλεία γενικά
7. Σκηνές – Τροχόσπιτα
8. Τετράδια γενικά

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ